

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 01/08/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 00ΥWE9FV16-001, 00ΥWE9FV16-002, 00ΥWE9FV16-003, 00ΥWE9FV16-004, 00ΥWE9FV16-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7863	45/38 και 684	Πάφος/ Λετύμβου	Λαonu του Κεφαλου	Χωράφι	5.017	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €8.000							
Ποσό Εγγύησης: €800							
2.	0/8976	45/38 και 757	Πάφος/ Λετύμβου	Καρροσης	Χωράφι Αμπέλι	2.843	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €13.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.320							
3.	0/8209	45/38 και 762	Πάφος/ Λετύμβου	Καρροσης	Χωράφι Αμπέλι	5.147	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €21.600							
Ποσό Εγγύησης: €2.160							
4.	0/8210	45/38 και 763	Πάφος/ Λετύμβου	Καρροσης	Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 15	2.453	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €10.400							
Ποσό Εγγύησης: €1.040							
5.	0/7259	45/30 και 638	Πάφος/ Λετύμβου	Φτενα	Χωράφι	4.014	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €45.600							
Ποσό Εγγύησης: €4.560							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατορινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 έχει την εξής σημείωση επί του τίτλου: Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο, έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 5.017 τ.μ. (6/ΕΣ/530811/1980). Το ακίνητο είναι περικλειστο και κατά μήκος του βορειοδυτικού του συνόρου εφάπτεται σε αργάκι. Τα ακίνητα 2, 3 και 4 έχουν ανοικτούς φακέλους για οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου (6/ΑΧ/245/2024, 6/ΑΧ/243/2024 αντίστοιχα). Το ακίνητο 3 έχει την εξής σημείωση επί του τίτλου: Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (6/ΕΣ/2120/2012). Είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων:

Αρ. Φακέλου Α4/1981 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512898/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7873, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 642, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. Φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512900/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8744, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 765, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. Φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512901/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8210, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 763, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512910/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8211, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 764, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.

Το ακίνητο 4 είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων:

Αρ. Φακέλου Α4/1982 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512902/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7873, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 642, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. Φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512904/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8744, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 765, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512909/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8211, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 764, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ,
Αρ. φακέλου Α1314/1980 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512921/1980): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8226, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 596, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.

Για το ακίνητο 5 συμφωνήθηκε διανομή (6/ΕΣ/885/2022).

Εντός των ακινήτων 2, 3 και 4 υπάρχουν εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά. Η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να γνωρίζει την ιδιοκτητή και αν καταβάλλεται οποιοδήποτε ενοίκιο στον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ημερομηνία: 17/06/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ